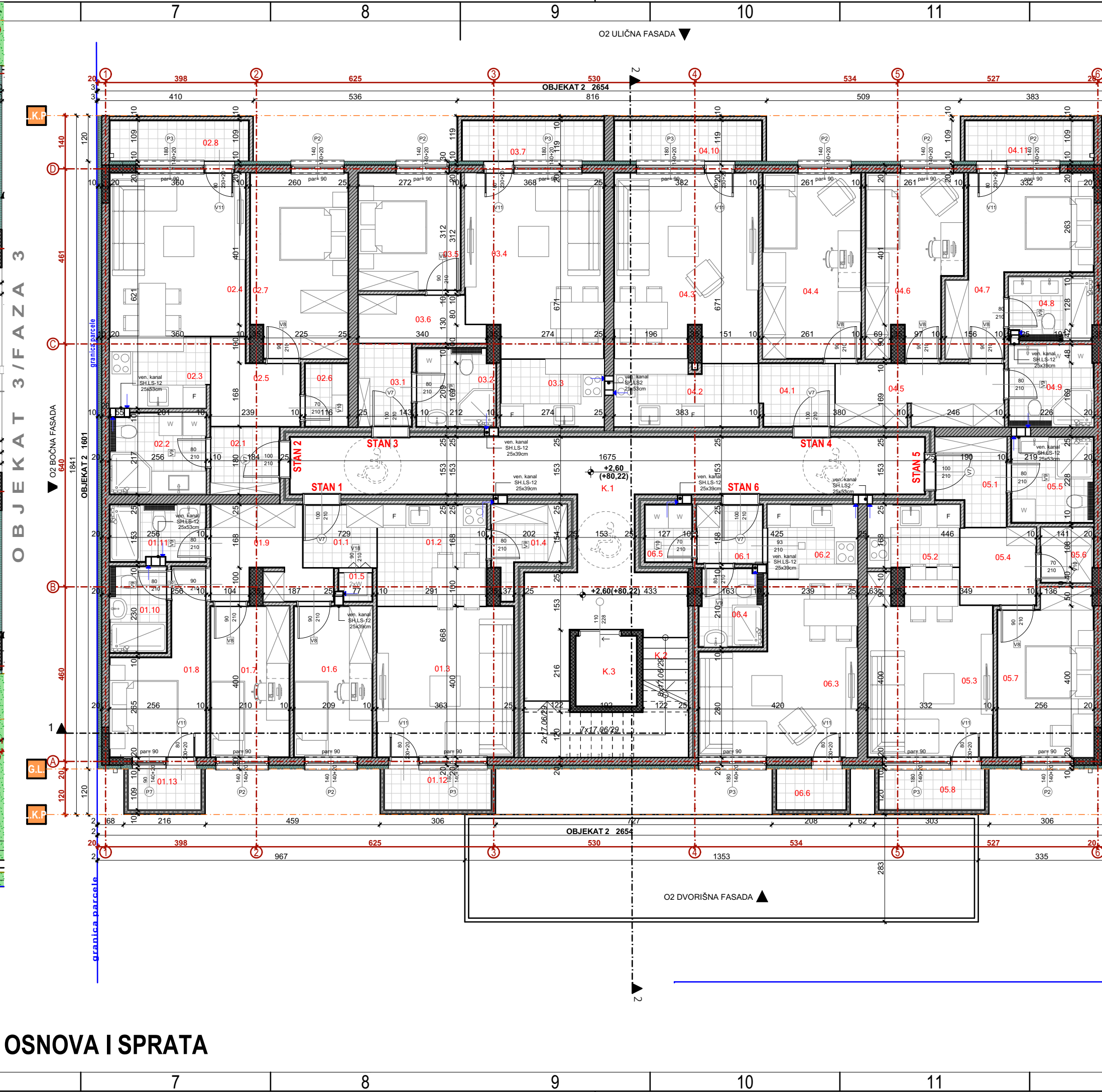


OSNOVA I SPRATA



OBJEKT 2 - Neto površine - Osnova Prizemlja					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila i garaža					
O1.G07	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,72
O1.G08	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	17,75
O1.G09	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,28
O1.G10	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38
O1.G11	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,28
O1.G12	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38
O1.G13	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38
O1.G14	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,38
O1.G15	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,99
O2.G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	14,96
O2.G02	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35
O2.G03	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,35
O2.G04	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	15,27
O3.G01	Garažno mesto	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	16,28
					199,13 m²
Pomoćne prostorije/Parkiranje vozila-GARAŽA					
S.1	Saobraćajnica	fero beton	poludisp. boja	poludisp. boja	73,58
					170,03 m²
Zajedničke prostorije					
K.1	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,82
K.2	Vetrobran	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,27
K.3	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05
K.4	Lift 630kg	-	-	-	6,95
					23,52 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA					392,68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					479,59 m²
POVRŠINA NAĐZEMNE GARAŽE (garažna mesta + saobraćajnica)					369,15 m²
OBJEKT 2 - Neto površine - Osnova I Sprata					
Br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina
STAN 01-četvorosoban stan					
O1.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,24
O1.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,11
O1.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,14
O1.4	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,07
O1.5	Vešerica	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	3,28
O1.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,05
O1.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	12,08
O1.8	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,08
O1.9	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	14,47
O1.10	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,52
O1.11	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,32
O1.12	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,74
O1.13	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,94
					73,06 m²
STAN 02-dvosoban stan					
O2.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18
O2.2	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	9,34
O2.3	Kuhinja	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	9,08
					4,83

O2.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	15,74
O2.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,47
O2.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,58
O2.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,91
O2.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,45
					51,44 m²

STAN 03-jednospoban stan					
O3.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,18
O3.2	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,30
O3.3	Kuhinja	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,98
O3.4	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,09
O3.5	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	11,54
O3.6	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,28
O3.7	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,60
					45,23 m²

STAN 04-četvorosoban stan					
O4.1	Ulazni prostor	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	7,35
O4.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	11,72
O4.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	19,43
O4.4	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	14,93
O4.5	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	13,46
O4.6	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	16,73
O4.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,55
O4.8	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,80
O4.9	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,75
O4.10	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	9,91
O4.11	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,91
					87,01 m²

STAN 05-jednospoban stan					
O5.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,51
O5.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,14
O5.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	18,38
O5.4	Hodnik	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,11
O5.5	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	8,82
O5.6	Ostava	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,66
O5.7	Spavaća soba	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	13,99
O5.8	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	7,68
					47,49 m²

STAN 06-jednosoban stan					
O6.1	Ulazni prostor	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	6,56
O6.2	Kuhinja	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	8,65
O6.3	Dnevna soba sa trpezarijom	parket	poludisp. boja	poludisp. boja	17,71
O6.4	Kupatilo	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	7,50
O6.5	Vešerica	ker. pločice	ker. pločice	poludisp. boja	5,48
O6.6	Terasa	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	5,78
					30,56 m²

Zajedničke prostorije					
K.1	Komunikacija	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	53,41
K.2	Stepenište	ker. pločice	poludisp. boja	poludisp. boja	15,54
K.3	Lift 630kg	-	-	-	6,95
					47,88 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA					382,67 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA					456,80 m²

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	NAZIV
	ARMIRANI BETON		GRANICA PARCELE
	TERMIBLOK		RASTER POPLČANJE
	TERMOIZOLACIJA		ZELENA POVRŠINA
	MALTER		PEŠAČKI ULAZ/KOLSKI ULAZ
	RAMPE		REGULATORNA LINIJA
	LINIJA KONZOLNOG PREPUSTA		GRAĐEVINSKA LINIJA



ARCHI HOUSE
ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06
Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh.
Br. Licence: 300 E032 06
SARADNICI:
Elena JEDINI Mast.inž.urb.
Ilija ŽIVULJ Mast.inž.urb.
Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.

RELATIVNA I APSOLUTNA KOTA PODA PRIZEMLJA OBJEKT 1,2,3 ±0.00 =+77.62			
OBJEKT 1 - OBJEKT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i FAZA 2 - OBJEKT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i FAZA 3 - OBJEKT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica ul. Vojvodanska br.12, PANČEVO, br. kat. parc. 18701 K.O. PANČEVO			
INVESTITOR: Siniša Terzić, Ul. Kozaračka 123, Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06			
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR			
NAZIV CRTEŽA: OBJEKT 2 - Osnove prizemlja i I sprata			
BROJ TEHN. DOKUM. 02-02/24-IDR		BROJ OBJEKTA: 192	
RAZMERA: 1:100		BROJ CRTEŽA: 0.12.15	
DATUM IZDAVANJA: JUL 2024.			